

โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5
966 ถนนลาซาล แขวงบางนาใต้ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร 10260

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล
966 ถนนลาซาล แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565
(ระยะดำเนินการ)

จัดทำโดย
นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5
966 ถนนลาซาล แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล**

วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5 เป็นผู้จัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล ตั้งอยู่ที่ 966 ถนนลาซาล แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

1. นางรัชฎา ไทริคำ

2. นายพุดพิงษ์ ฟองภู

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

ผู้จัดการอาคารฯ

ช่างอาคารฯ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสำรา อินอำไพ)

(นางสาววันทนี โล่พลอย)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนลาซาล

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนลาซาล 2

(นายพิทยพัฒน์ จิระเจริญพร)

(นางสาวแววตา นราศรี)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนลาซาล 3

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนลาซาล 4

(นางสาวเฟื่องเพชร จิณนิพนธ์สกุล)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนลาซาล 5

**รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล**

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล
2. สถานที่ตั้ง ซอยลาซาล ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนากรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แฟมไทย บ้านและที่ดิน จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่ที่ 966 ถนนลาซาล แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
10260 หมายเลขโทรศัพท์ 086-324-8373
5. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส.1009/6598 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2546
7. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพัก
อาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม –
มิถุนายน พ.ศ.2565
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น
มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร จำนวน 11 อาคาร มีจำนวน
ห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 319 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 5-3-15 ไร่ หรือ 9,260 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 1

บทนำ

1. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล ตั้งอยู่ที่ 966 ซอยลาซาล ถนนศรีนครินทร์ แขวง บางนา เขตบางนากรุงเทพมหานคร พัฒนาโครงการโดยบริษัท แพนไทย บ้านและที่ดิน จำกัด ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร จำนวน 11 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 319 ห้อง ปัจจุบันได้โอนอำนาจการดูแลให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ ที่ ทส.1009/6598 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2546 (ดังภาคผนวก ค-1) และต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการที่ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5 ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และเพื่อให้ดำเนินงานตามมาตรการมีประสิทธิภาพ ซึ่งปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5 บริหารงานโดยบริษัท แกรนด์ เวิร์ด พลัส แอสเสท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการบริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานต่าง ๆ และมอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นบริษัทที่มีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ที่ได้รับอนุญาต เลขทะเบียน ว-318 จากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5 เป็นผู้รวบรวม เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดการระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบต่อโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5 ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม สภาพเศรษฐกิจและสังคม และสาธารณสุข เป็นต้น

4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมมีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน

- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไป จากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการ

- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

5 รายละเอียดโครงการ

5.1 ลักษณะ/ประเภท และขนาดของโครงการ

ชื่อโครงการ	: โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล
สถานที่ตั้งโครงการ	: เลขที่ 966 ถนนลาซาล แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้
ทิศเหนือ	ติดกับ ถนนลาซาล
ทิศใต้	ติดกับ หมู่บ้านนารา
ทิศตะวันออก	ติดกับ โรงพยาบาลศิริรินทร์
ทิศตะวันตก	ติดกับ คอนโด พาร์คแลนด์
เจ้าของโครงการ	: นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5
สถานที่ติดต่อ	: เลขที่ 966 ถนนลาซาล แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
เลขที่หนังสือเห็นชอบฯ	: เลขที่ ทส.1009/6598 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2566
ประเภทโครงการ	: อาคารอยู่อาศัยรวม
สภาพปัจจุบัน	: โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบ
ขนาดพื้นที่โครงการ	: โครงการมีขนาด 5-3-15 ไร่



5.2 ระบบสาธารณูปโภค

5.2.1 น้ำใช้

ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 62 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 1 ถัง/อาคาร หลังจากนั้นจะสูบขึ้นไปไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง/อาคาร แล้วค่อยกระจายน้ำให้กับห้องผู้พักอาศัยอย่างเพียงพอ

5.2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นโดยใช้ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด/อาคารก่อนเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated sludge ประกอบด้วย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนและถังเก็บตะกอน อย่างละ 1 ถัง ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวันตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ

5.2.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการมี ระบบระบายน้ำ 2 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน

- ระบบระบายน้ำเสียเป็นระบบปิด รองรับน้ำเสียจาก ห้องครัว ชักโครก

- ระบบระบายน้ำฝน แบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนรับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร และรับน้ำฝนภายนอกอาคาร ซึ่งระบบต่างๆ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

5.2.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการกำหนดให้บริเวณหน้าห้องเครื่องปั๊มของแต่ละอาคารชั้นล่าง เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บมูลฝอยของชั้นพักอาศัยมีจำนวนถังมูลฝอย 200 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ด้านหน้าโครงการ และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บวันเว้นวัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 08.30 น.ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ

5.2.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการรับไฟฟ้ามาจากไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา มีหม้อแปลงขนาด 400 KVA จำนวน 6 ตัว โดยหม้อแปลงตัวที่ 1 สำหรับอาคาร 1 และ 2, หม้อแปลงตัวที่ 2 สำหรับอาคาร 3 และอาคาร สโมสร, หม้อแปลงตัวที่ 3 สำหรับอาคาร 4 และ 5, หม้อแปลงตัวที่ 4 สำหรับอาคาร 6 และ 7, หม้อแปลงตัวที่ 5 สำหรับอาคาร 8 และ 9 และหม้อแปลงตัวที่ 6 สำหรับอาคาร 10 และ 11 โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงเป็นประจำ และทำการจัดจ้างหน่วยงานภายนอกมาตรวจสอบ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

5.2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ แผงควบคุมหลักอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัย ทางหนีไฟและจุดรวมพล ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการออกแบบตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ และปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ

5.2.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

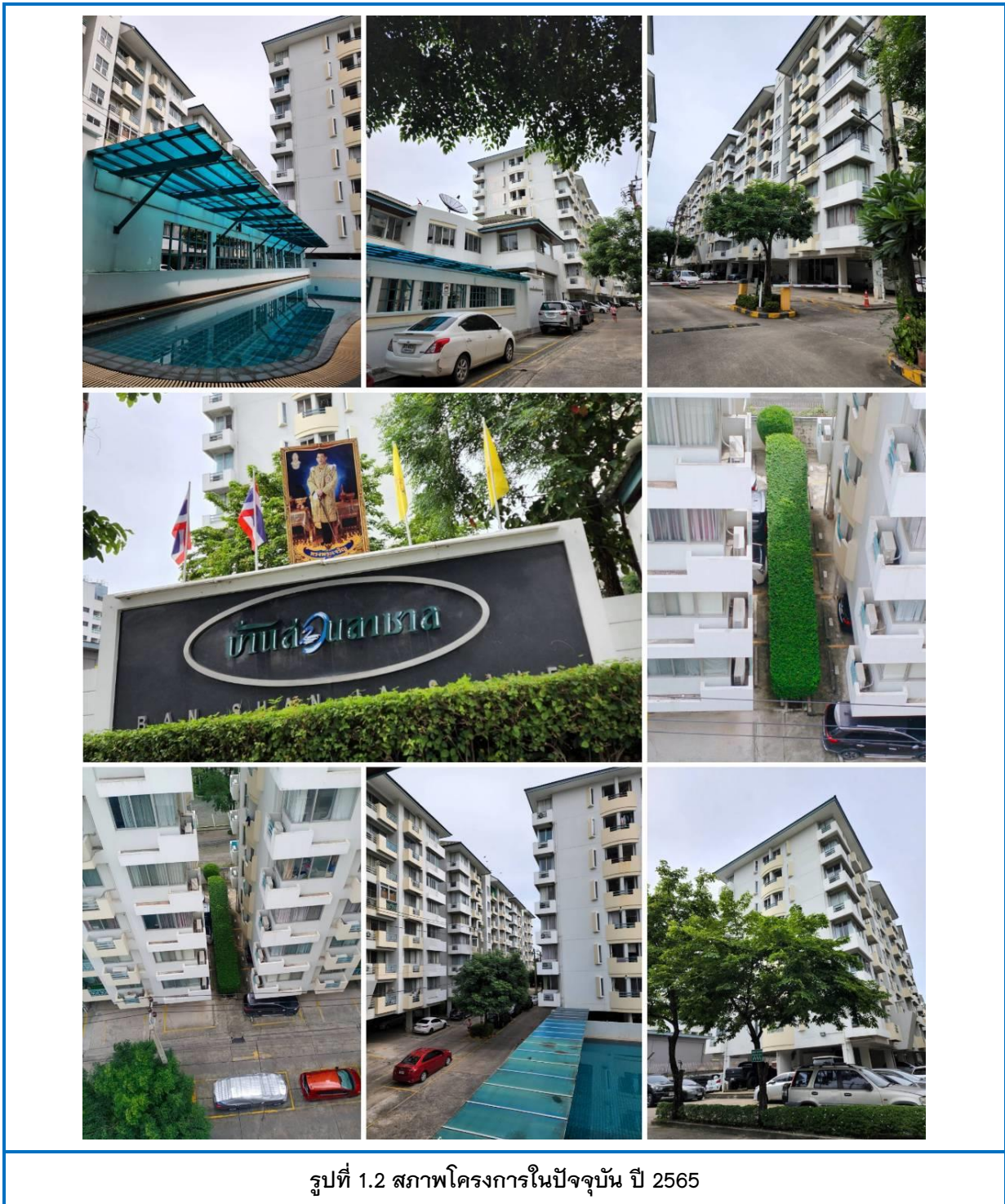
โครงการมีระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน โดยเลือกใช้แอร์เบอร์ 5 ส่วนระบบระบายอากาศของโครงการ เป็นการระบายแบบวิธีธรรมชาติ ซึ่งทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

5.2.8 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง

5.3 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น ขนาด 5-3-15 ไร่ (22.95 เมตร) จำนวน 11 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 319 ห้อง ปัจจุบันก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในปัจจุบันโครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล มีผู้พักอาศัยประมาณ 938-1,276 คน



รูปที่ 1.2 สภาพโครงการในปัจจุบัน ปี 2565



6 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ (ตารางที่ 1.1-1)

ตารางที่ 1.1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน/ปี	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2565	✓				✓		ส.1		✓			
2566	ส.2											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ส.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (ผลการปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565)

ส.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (ผลการปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565)

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยจัดทำโดยเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 2.1-1) ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลต่างๆ ดังนี้

ช่องที่ 1 และ 2: องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และเงื่อนไขตามมาตรการฯ แสดงประเด็นผลกระทบและเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

ช่องที่ 3: ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงสถานะปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ในช่องที่ 2 ซึ่งแบ่งเป็น 5 ระดับ ได้แก่

1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างครบถ้วน (Fully Compliance) (✓) หมายถึงกรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้อย่างครบถ้วน

2) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (Partial Compliance) (☑) หมายถึงกรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้บางส่วน และมีบางส่วนในมาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม

3) ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด (Non-Compliance) (X) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในมาตรการฯ รวมถึงกรณีที่ไม่ได้ประยุกต์ใช้แนวปฏิบัติหรือระบบการจัดการอื่นๆ ที่เหมาะสมมาจัดการประเด็นทางด้านสิ่งแวดล้อมตามวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ นั้นๆ

4) ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable) (NA) หมายถึง กรณีที่สถานะภาพของโครงการฯ ในปีที่ตรวจประเมินไม่มีกิจกรรมตามแผนงาน หรือไม่มีเหตุการณ์ที่สอดคล้องตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

5) ไม่สามารถประเมินได้ (-) หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลากำหนดปฏิบัติหรืออยู่ระหว่างประสานงานเพื่อดำเนินการตามมาตรการ



ช่องที่ 4: รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงข้อมูลสรุปวิธีการปฏิบัติตามมาตรการของ บริษัทเจ้าของโครงการฯ ในปัจจุบัน ทั้งในส่วนที่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ และ/หรือการ ดำเนินงานที่ยังไม่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ

ช่องที่ 5: เอกสารอ้างอิง แสดงรูปหรือเอกสารที่เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ช่องที่ 6: ข้อเสนอแนะ/แนวทางในการแก้ไข แสดงปัญหาและอุปสรรค ของเจ้าของโครงการฯ ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ รวมถึงแนวทางการแก้ไขปัญหาทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ซึ่งจะ ระบุในกรณีที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ (X) และกรณีปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน รวมถึงกรณีที่มาตรการที่เสนอไม่สามารถนำไปปฏิบัติได้จริงเมื่อเวลาผ่านไป

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน มีมติให้ความเห็นชอบ ได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งรายละเอียดการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่ ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ (ดังตารางที่ 3.1-1 และรูปในภาคผนวก ก)



ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำ		
- บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมและจาก บ่อตรวจ คุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด	- โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียรวมและจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัด ตาม ความถี่ทุกๆ 4 เดือน และพารามิเตอร์ตามมาตรฐานเรียบร้อยแล้ว	-
- ระบบบำบัดน้ำเสีย/ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ทั่วไปของระบบบำบัดฯ	- โครงการมีการกำหนดช่วงประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	-
2. แหล่งน้ำใช้		
- ระบบน้ำใช้/ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ น้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาให้พร้อมใช้งาน หากพบการชำรุดจะดำเนินการ ซ่อมทันที	-
- ระบบน้ำใช้/ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาให้พร้อมใช้งาน หากพบการชำรุดจะดำเนินการ ซ่อมทันที	-
3. ระบบระบายน้ำ		
- ระบบระบายน้ำโครงการ/จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาด ส้วมที่ระบายน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของ โครงการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบบ่อ หนองน้ำฝนอยู่เป็นประจำ หากพบว่ามียตะกอนอยู่ปริมาณมากจะ ทำการสูบน้ำออกทันที	-



ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาชา (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
4. การจัดการขยะมูลฝอย		
- ห้องขยะมูลฝอย/ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละอาคาร ให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดในการตรวจสอบถัง รองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ เป็นประจำทุกวัน หากมีการชำรุด เสียหายพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการจะดำเนินการ แจ้งนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อซ่อมแซมทันที	-
- ห้องขยะมูลฝอย/ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะรวม และห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงาน เขตบางนาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดภายในโครงการทำ การเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำอาคาร เป็นประจำทุกวัน และขน ย้ายมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ด้านหน้า โครงการ เพื่อรอทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บขนในวันเว้นวัน	-
5. ระบบการจราจร		
- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง/ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทาง จราจรบริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบไฟฟ้าส่อง สว่างบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าไฟเสีย ช่างประจำอาคารจะดำเนินการเปลี่ยนทันที	-



ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
- บัณฑิต/ติดตามตรวจสอบสัญญาอนุญาต เช่น ลูกศรแสดง ทิศทางการเดินรถ บัณฑิตแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น	- โครงการมีช่างประจำอาคารและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการดูแลตรวจสอบสัญญาอนุญาต ได้แก่ บัณฑิตทางเข้า-ออก โครงการ หากพบว่าไฟเสีย ช่างประจำอาคารจะดำเนินการเปลี่ยน ทันที	-
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย		
- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกัน อัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร ทุกอาคาร	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบความ ผิดปกติจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
7. ไฟฟ้า		
- ไฟส่องสว่างตามทางเดิน/ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดิน ในอาคารและส่วนบริการ สาธารณะในจุดต่างๆ	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบไฟฟ้าส่อง สว่างบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าไฟเสีย ช่างประจำอาคารจะดำเนินการเปลี่ยนทันที	-
- อุปกรณ์ไฟฟ้า/ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดี	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-
- อุปกรณ์ไฟฟ้า/ทดสอบและบำรุงรักษารีเลย์ป้องกันรีเลย์กระแส เกิน	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-

3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

3.2.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (PHI) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (suspended solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการโดยใช้วิธีมาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 และมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งในทางน้ำชลประทานของกรมชลประทาน (ตั้งตารางที่ 3.2-1)

ตารางที่ 3.2-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

พารามิเตอร์ (Parameter)	วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	วิธีทดสอบ (Test Method)
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Grab Sampling	Electrometric Method
บีโอดี (BOD)	Grab Sampling	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Grab Sampling	Dried at 103-105 °C
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Grab Sampling	Liquid - Liquid, partition-Gravimetric
ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Grab Sampling	MPN Test

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อน - หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4 เดือน 1 ครั้ง ได้แก่เดือนมกราคม, พฤษภาคม และกันยายน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผลการตรวจวัดในเดือนกันยายน 2565

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.1 บีโอดี (BOD) มีค่า 10 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 21.0 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 160,000 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) มีค่า 7.1 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) บีโอดี (BOD) มีค่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 13.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) และส่วนฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 11,000 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร โดยพารามิเตอร์ทุกตัวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ดังตารางที่ 3.3-1)





ตารางที่ 3.3-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวน

ลาซาล (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกันยายน 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดที่ 1 ป่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดที่ 2 ป่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง		ค่ามาตรฐาน
		ก.ย. 2565		
		จุดที่ 1	จุดที่ 2	
ความเป็นกรด-ด่าง (PH)	-	7.1	7.1	5.0-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/l	10	5	≤ 30
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	21.0	13.5	≤ 40
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	<5.0	<5.0	≤ 20
ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 ml	160,000	11,000	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548

ND หมายถึง มีค่าน้อยมากจนไม่สามารถตรวจวัดได้

ชื่อบริษัทผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายสุทธัย ลีลาอุดม

วิเคราะห์โดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่เปียน ว-145

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จัดเตรียมไว้สำหรับโครงการ พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 พบว่า โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกิจกรรมที่ถูกกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้งจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำเดือนกันยายน 2565 พบว่า พารามิเตอร์ทุกตัวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548